

UAB "KRIANTA"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/775245 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3**

Lapų skaičius: **14**

SUDERINTA

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

(data)

Tomo Nr. 1  
Registro 44/775245

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	1	2024-03-18	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	2	2024-03-18	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2024-03-18	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2024-03-18	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	5	2024-03-18	1	5	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2024-03-18	3	6-8	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2024-03-18	1	9	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2024-03-18	4	10-13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Direktorius Kšištof Taraškevič

UAB "KRIANTA", kodas: 186461241  
Matininkas(-ė) KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-716, kontaktinis adresas (-ai):  
Vilnius, Kalvarijų g. 129-301

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3  
**Paskirtis** Administracinė  
**Pavadinimas** Administracinis pastatas  
**Žymėjimas plane** 1B2/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2024-03-18 **Unikalus numeris** 4198-5024-6014



Direktorius

KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ

2024-04-09 16:56:27



\* 1 1 6 5 0 1 6 3 7 2 \*

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:56:27, Nr. 1165016372

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:56:27

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:56:42

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:50)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:50 RC-DSS



\* 1 1 6 5 0 1 6 3 7 2 \*



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:55:55, Nr. 1165031746

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:55:55

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:56:10

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

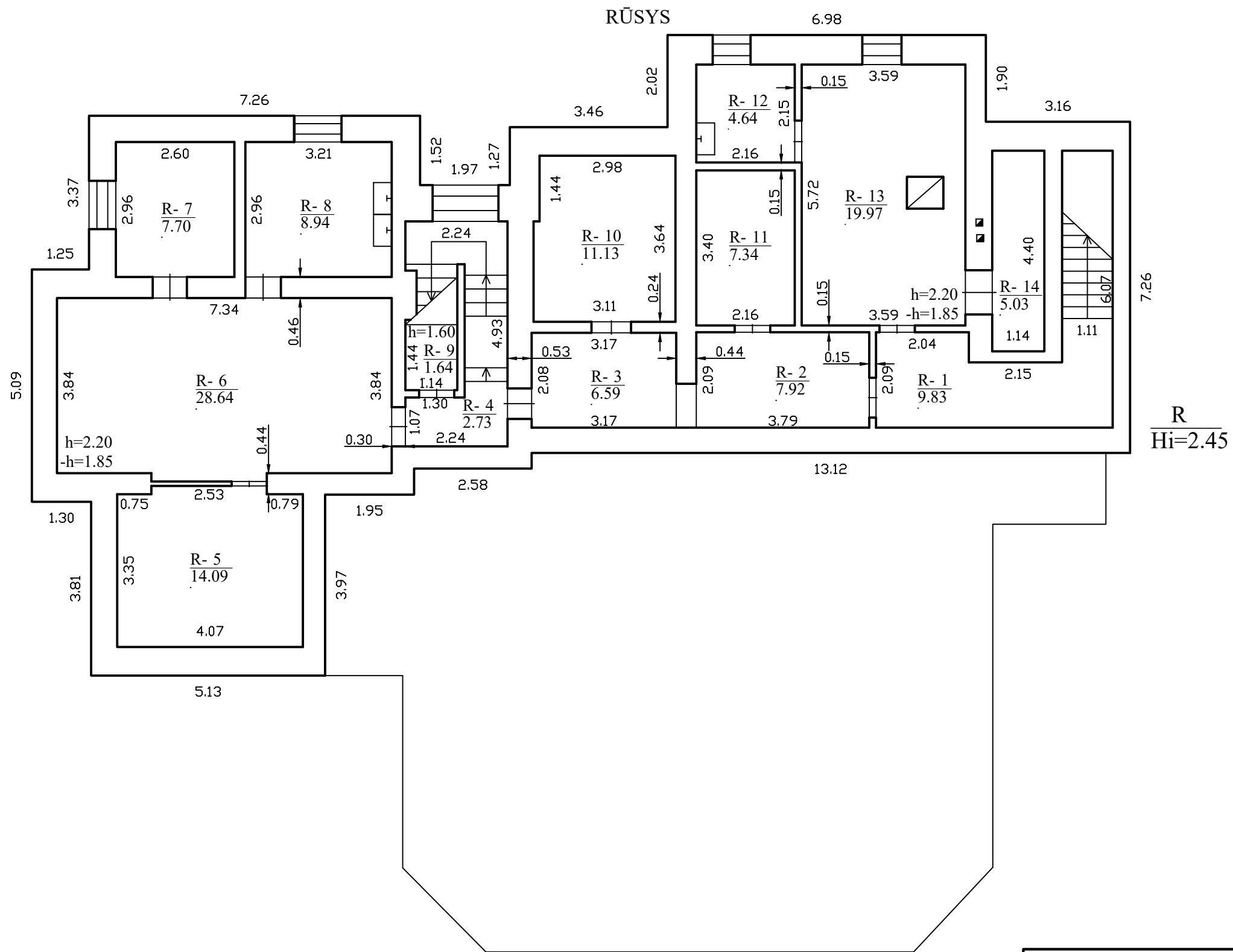
**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:51)

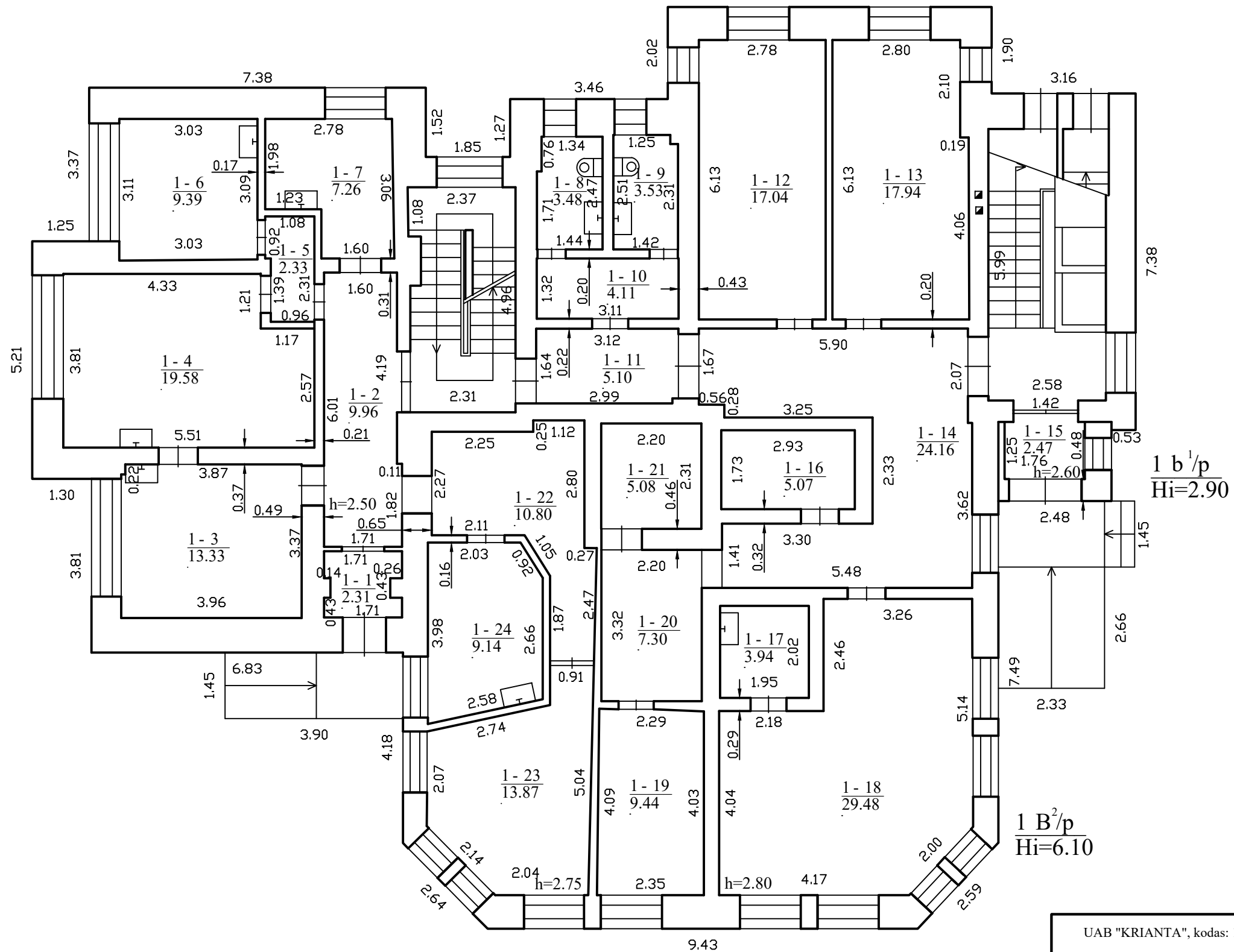
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:51 RC-DSS



UAB "KRIANTA", kodas: 186461241 kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Kalvarijų g. 129-301		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-716	Direktorius	KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ
Adresas: Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-18	
Plano parengimo data	2024-03-18	
Mastelis	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS

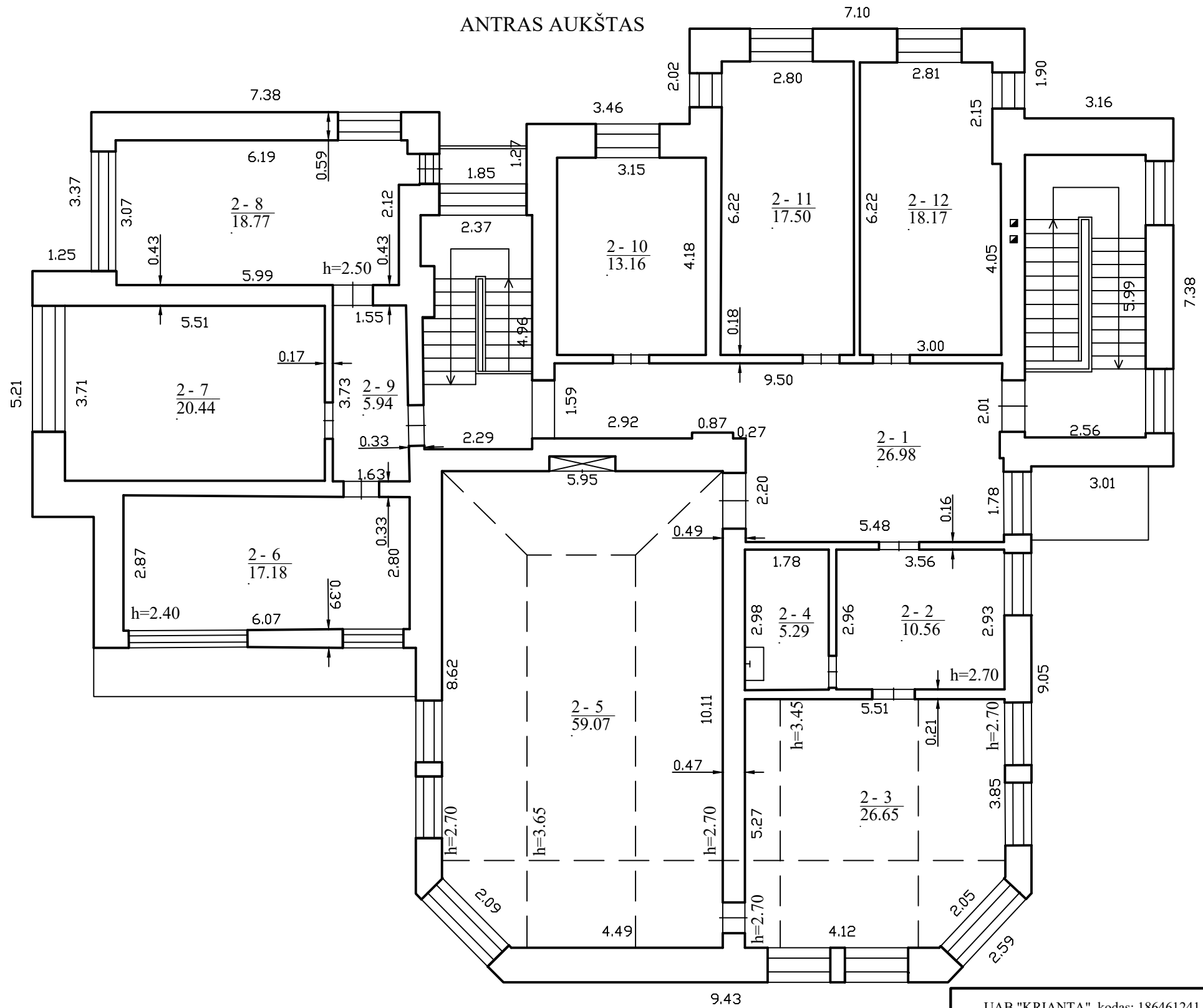


1 b<sup>1</sup>/p  
Hi=2.90

1 B<sup>2</sup>/p  
Hi=6.10

UAB "KRIANTA", kodas: 186461241 kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Kalvarijų g. 129-301		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-716	Direktorius	KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ
Adresas: Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-18	
Plano parengimo data	2024-03-18	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "KRIANTA", kodas: 186461241 kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Kalvarijų g. 129-301

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-716	Direktorius	KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ

Adresas: Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-18
Plano parengimo data	2024-03-18
Mastelis	1:100

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:56:11, Nr. 1165031754

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:56:11

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:56:26

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:51)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:51 RC-DSS

UAB "KRIANTA", kodas: 186461241  
Matininkas(-ė) KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-716, kontaktinis adresas (-ai):  
Vilnius, Kalvarijų g. 129-301

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3  
Paskirtis Administracinė  
Pavadinimas Administracinis pastatas  
Žymėjimas plane 1B2/p  
Kadastru duomenų nustatymo data 2024-03-18 Žemės sklypo kadastro Nr. 4152/1700:662  
Statybos būklė Unikalus numeris 4198-5024-6014

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1985	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1985	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2705	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	612,01	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	380	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	928	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6064023
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	597914
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 2 \*

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	1B2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1985	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	473,35
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1985	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Dekoratyvinis tinkas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Grindys:</b>	Parketas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2020	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	2175		

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	Rūsysis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1985	<b>Aukštų skaičius:</b>	1
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1985	<b>Tūris: kub. m</b>	517
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	136,19
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Dekoratyvinis tinkas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2020	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 2 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1b1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1985	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	2,47
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1985	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Dekoratyvinis tinkas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Grindys:</b>	Betoninės plytelės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2020	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	13		

Direktorius

KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 2 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:56:45, Nr. 1165014842

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:56:45

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:57:00

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:52 RC-DSS



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 2 \*

UAB "KRIANTA", kodas: 186461241

Matininkas(-ė) KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-716, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Kalvarijų g. 129-301

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3  
Unikalus numeris 4198-5024-6014  
Vertės nustatymo data 2024-03-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2705	Modelis:25516	228.13	617000	31	426000		120000
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2175	NTK 2024-2.5.7	231.11		31			
R	Rūsys	0.8	kub. m	517	NTK 2024-2.5.7	216		31			
1b1/p	Priestatas	0.8	kub. m	13	NTK 2024-2.5.8	211.23		31			

Direktorius

KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 3 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:57:01, Nr. 1165014843

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:57:01

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:57:16

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:52 RC-DSS



\* 1 1 6 5 0 1 4 8 4 3 \*

UAB "KRIANTA", kodas: 186461241

Matininkas(-ė) KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-716, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Kalvarijų g. 129-301

## PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas plane 1B2/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-03-18 Unikalus numeris 4198-5024-6014

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	9,83									9,83		
R	R	2	Koridorius	7,92									7,92		
R	R	3	Koridorius	6,59									6,59		
R	R	4	Koridorius	2,73									2,73		
R	R	5	Sandėlis	14,09									14,09		
R	R	6	Sandėlis	28,64									28,64		
R	R	7	Sandėlis	7,70									7,70		



\* 1 1 6 5 0 1 4 1 9 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Sandēlis	8,94									8,94	
R	R	9	Sandēlis	1,64									1,64	
R	R	10	Sandēlis	11,13									11,13	
R	R	11	Sandēlis	7,34									7,34	
R	R	12	Sanitarinis mazgas	4,64									4,64	
R	R	13	Katilinē	19,97									19,97	
R	R	14	Sandēlis	5,03									5,03	
Iš viso rūsyje ( 14 patalpos )				136,19									136,19	
1	1	1	Tambūras	2,31									2,31	
1	1	2	Laukiamasis	9,96								9,96		
1	1	3	Kabinetas	13,33								13,33		
1	1	4	Kabinetas	19,58								19,58		
1	1	5	Koridorius	2,33									2,33	
1	1	6	Kabinetas	9,39								9,39		
1	1	7	Personalo poilsio patalpa	7,26								7,26		
1	1	8	Sanitarinis mazgas	3,48									3,48	
1	1	9	Sanitarinis mazgas	3,53									3,53	
1	1	10	Koridorius	4,11									4,11	
1	1	11	Koridorius	5,10									5,10	
1	1	12	Kabinetas	17,04								17,04		
1	1	13	Kabinetas	17,94								17,94		



\* 1 1 6 5 0 1 4 1 9 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	14	Laukiamasis	24,16								24,16		
1	1	15	Tambūras	2,47									2,47	
1	1	16	Sandėlis	5,07									5,07	
1	1	17	Virtuvė	3,94									3,94	
1	1	18	Kabinetas	29,48								29,48		
1	1	19	Kabinetas	9,44								9,44		
1	1	20	Koridorius	7,30									7,30	
1	1	21	Sandėlis	5,08									5,08	
1	1	22	Laukiamasis	10,80								10,80		
1	1	23	Kabinetas	13,87								13,87		
1	1	24	Kabinetas	9,14								9,14		
Iš viso pirmame aukšte ( 24 patalpos )				236,11								191,39	44,72	
2	2	1	Laukiamasis	26,98								26,98		
2	2	2	Kabinetas	10,56								10,56		
2	2	3	Kabinetas	26,65								26,65		
2	2	4	Virtuvė	5,29									5,29	
2	2	5	Salė	59,07								59,07		
2	2	6	Kabinetas	17,18								17,18		
2	2	7	Kabinetas	20,44								20,44		
2	2	8	Kabinetas	18,77								18,77		
2	2	9	Koridorius	5,94									5,94	



\* 1 1 6 5 0 1 4 1 9 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	10	Kabinetas	13,16								13,16		
2	2	11	Kabinetas	17,50								17,50		
2	2	12	Kabinetas	18,17								18,17		
Iš viso antrame aukšte ( 12 patalpos )				239,71								228,48	11,23	
Iš viso ( 50 patalpos )				612,01								419,87	192,14	

Direktorius

KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ

2024-04-09 16:57:17



\* 1 1 6 5 0 1 4 1 9 9 \*

Lapas 4 iš 4

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:57:17, Nr. 1165014199

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:57:17

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:57:32

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:52 RC-DSS



\* 1 1 6 5 0 1 4 1 9 9 \*

# Elektroninio dokumento nuorašas

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių  
11 priedas

UAB „KRIANTA“ Kalvarijų g. 129-301, Vilnius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./

Kšištof Taraškevič kvalif. paž. Nr. 2M-M-716

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus r. sav. Mickūnų mstl. Mickūnų g. 3	
Paskirtis: Administracinė	
Pavadinimas: Administracinis pastatas	
Žymėjimas plane: 1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-18	
Statybos būklė	Unikalus numeris: 4198-5024-6014

Statybos pradžios metai	1985	Stogo danga	Metalas
Statybos pabaigos metai	1985	Išorės apdaila	Dek. tinkas
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Parketas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Individ.cent.šild.sist.
Paprastojo remonto pradžios metai	2020	Vandentiekis	Komunalinis
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020	Nuotekų šalinimas	Komunalinis
Aukštų skaičius	2	Dujos	-
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra
Pamatai	Gelžbetonis	Elektra	Yra
Sienos	Plytos	Viryklė	-
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	-
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinama

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1B2/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Administracinis pastatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Gelžbetonis	5			
Sienos	Plytos	18			
Perdanga	Gelžbetonis	10			
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4			
Stogo danga	Metalas	3			
Išorės apdaila	Dek. tinkas	4			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Parketas	13			
Langai	Plastikiniai	6			

Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		
Šildymas	Individ.cent.šild.sist.	4		
Vandentiekis	Komunalinis	1		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis	1		
Dujos	-			
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	-			
Vonios kambarys	-			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinama	3		
Statybos pradžios metai	1985			
Statybos pabaigos metai	1985			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2020			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020			

Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Rūsysis				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai		6			
Sienos	Gelžbetonio blokai	18			
Perdanga	Gelžbetonis	9			
Stogo konstrukcija		4			
Stogo danga		4			
Išorės apdaila	Dek. tinkas	2			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Monolitinės	14			
Langai	Plastikiniai	5			
Durys	Medinės	3			
Vidaus apdaila	Tinkas	13			
Šildymas		4			
Vandentiekis		1			
Nuotekų šalinimas		1			
Dujos					
Karštas vanduo		1			
Elektra		7			
Viryklė					
Vonios kambarys					
Vėdinimas ir kondicionavimas		3			
Statybos pradžios metai	1985				
Statybos pabaigos metai	1985				
Rekonstrukcijos pradžios metai					
Rekonstrukcijos pabaigos metai					

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2020			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020			

Žymėjimas plane	1b1/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Priestatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Gelžbetonis	6			
Sienos	Plytos	19			
Perdanga	Gelžbetonis	8			
Stogo konstrukcija	Plokščiasis				
Stogo danga	Ruberoidas	7			
Išorės apdaila	Dek. tinkas	4			
Pertvaros	-	5-5			
Grindys	Bet. plytelės	13			
Langai	Plastikiniai	5			
Durys	Plastikinės	3			
Vidaus apdaila	Tinkas	14			
Šildymas		4			
Vandentiekis		1			
Nuotekų šalinimas		1			
Dujos					
Karštas vanduo		1			
Elektra		6			
Viryklė					
Vonios kambarys					
Vėdinimas ir kondicionavimas		3			
Statybos pradžios metai	1985				
Statybos pabaigos metai	1985				
Rekonstrukcijos pradžios metai					
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai	2020				
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020				

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

Kšištof Taraškevič  
(vardas ir pavardė)

UAB „KRIANTA” Kalvarijų g. 129-301, Vilnius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalif. paž. Nr. 2M-M-716

kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Bruto/ užstatytas								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2024-03-18	1B2/p	Administracinis pastatas	x	x	359.74	6.10	2175	713/360	0.8	NTK 2024-2.5.7	215.99x1.07x1.0=231.11		31			
		<i>1 aukštas</i>			<i>359.74</i>	<i>3.15</i>	<i>1133</i>									
		<i>2 aukštas</i>			<i>353.09</i>	<i>2.95</i>	<i>1042</i>									
	R	Rūsysis	x	x	210.92	2.45	517	211/-	0.8	2.5.7	201.87x1.07x1.0=216.00		31			
	1b1/p	Priestatas	x	x	4.30	2.90	13	4/4	0.8	2.5.8	207.8x1.07x0.95=211.23		31			
		Laiptai	x	x	16.16			-/16								
		Iš viso					2705	928/380				617000	31	426000		120000

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

Kšištof Taraškevič  
(vardas ir pavardė)

A. V.

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Kšištof Taraškevič, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 1-oji g. 3

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-04-09 16:55:39, Nr. 1165031741

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Kšištof Taraškevič, Direktorius, UAB "KRIANTA"

**Sertifikatas išduotas:** Kšištof Taraškevič

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-04-09 16:55:39

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-04-09 16:55:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-03-04 13:58:34 – 2025-03-03 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 16:57:51)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo K.Taraškevič, 2024-04-09 16:57:51 RC-DSS



\* 1 1 6 5 0 3 1 7 4 1 \*